ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПГТ. КРАСКОВО

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2026

НИиПИ градостроительства

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,niipi@mosreg.ru

Договор № 364-2026-Э от 22.09.2026

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПГТ. КРАСКОВО

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель МГП **П.С. Богачев**

Зам. начальника отдела № 3 МГП **Н.В. Макаров**

2026

Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх.№ | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	***Положение о территориальном планировании***
2	***Графические материалы (карты)***
2.1	Карта границ населенного пункта пгт. Красково
2.2	Карта функциональных зон Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
3	**Приложение.** ***Сведения о границе населенного пункта*** (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1***
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры регионального значения Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
5	***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2*** **– сведения ограниченного доступа**
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
6	***ТОМ II. «Охрана окружающей среды»***
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
7	***ТОМ III. «Объекты культурного наследия***
7.1	Текстовая часть

7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково
8	***ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*** **- сведения ограниченного доступа**
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	**Приложение.** ***Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра (исключение из границ лесничеств), направлены письма Федерального агентства лесного хозяйства об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав***
10	***Материалы на электронном носителе***
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 6
1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания 6
1.2. Объекты транспортной инфраструктуры 7
1.3. Объекты инженерной инфраструктуры 7
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 11
2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания 11
2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры 12
2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры 13
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 15
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 31

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план Городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково (далее - генеральный план) подготовлено в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-1136 от 02.11.2024.

Изменения в генеральный план вносятся с целью учета решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 04.09.2024 № 37).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Планируемые больничные стационары

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Емкость, коек	Очередность
1	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Карла Маркса, 90	Больничный стационар (реконструкция)	450	Первая очередь

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Емкость, посещений в смену	Очередность
1	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Карла Маркса, в районе существующей больницы	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	100	Расчетный срок

Планируемые станции скорой помощи

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Емкость, автомобилей	Очередность
2	ПР Красково	пгт. Красково	Станция скорой помощи	5	Расчетный срок

Планируемые универсальные комплексные центры социального обслуживания населения

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Очередность
2	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	УКЦСОН	Расчетный срок

* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.20263 № 714-р (ред. от 31.08.2026), приведены сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения в границах Городского округа Люберцы Московской области [1]:

В рамках мероприятий Приложения № 1 к Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения: I. Железнодорожные линии (с расположенными на них железнодорожными станциями и остановочными пунктами.				
№ п.п.	Наименование объекта (мероприятия)*	Назначение объекта	Местоположение объекта	Проектные характеристики (категория, мощность (протяженность), класс и (или) тип)
12	Развитие железнодорожной инфраструктуры центрального транспортного узла	сокращение интервалов движения пригородных поездов	г. Москва; **Московская область**, городской округ Электросталь, Орехово-Зуевский городской округ, Павлово-Посадский городской округ, муниципальный округ Чехов, городской округ Серпухов, городской округ Подольск, Одинцовский городской округ, Рузский муниципальный округ, Можайский муниципальный округ, городской округ Солнечногорск, городской округ Химки, городской округ Пушкинский, городской округ Мытищи, Сергиево-Посадский городской округ, городской округ Воскресенск, Раменский муниципальный округ, **городской округ Люберцы**, муниципальный округ Зарайск, городской округ Кашира, городской округ Ступино, городской округ Домодедово, муниципальный округ Серебряные Пруды, Наро-Фоминский городской округ, муниципальный округ Луховицы, городской округ Коломна; Тверская область, городской округ город Тверь, Конаковский муниципальный округ, Калининский муниципальный округ; Ярославская область, городской округ город Ярославль, Переславль-Залесский муниципальный округ, Ростовский муниципальный округ, Гаврилов-Ямский муниципальный округ, Ярославский муниципальный округ, Некрасовский муниципальный округ; Ивановская область, городской округ Иваново, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Тейковский муниципальный район, Ивановский муниципальный округ; Костромская область, городской округ город Кострома, Костромской муниципальный район, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район; Владимирская область, городской округ город Владимир, Александровский муниципальный округ, городской округ Покров, Петушинский	категория - магистрали с преимущественно пассажирским движением, протяженность - 350км

[1] Номер мероприятия приведен в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от от 01.04.2026 № 714-р (ред от 31.08.2026)

В рамках мероприятий Приложения № 1 к Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения: I. Железнодорожные линии (с расположенными на них железнодорожными станциями и остановочными пунктами.				
			муниципальный округ, Собинский муниципальный округ, Юрьев-Польский муниципальный округ, Кольчугинский муниципальный округ, Киржачский муниципальный округ; Рязанская область, городской округ город Рязань, Рыбновский муниципальный округ; Тульская область, городской округ город Тула, Заокский муниципальный район, городской округ Алексин; Калужская область, городской округ Калуга, Ферзиковский муниципальный округ, Малоярославецкий муниципальный округ, Боровский муниципальный округ; Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, Ярцевский муниципальный округ, Гагаринский муниципальный округ,	

В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.03.2026 № 599-р «Об утверждении перечней мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2026-2031 гг. в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, регионального или межмуниципального и местного значения» в отношении автомобильных дорог общего пользования утвержден шестилетний план вводимых в эксплуатацию автомобильных дорог:

Перечень мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2026-2031 годах в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения		
Наименование объекта капитального строительства (мероприятия) [1]	Мощность, единица измерения [1]	Срок ввода в эксплуатацию
I. Государственная программа Российской Федерации "Развитие транспортной системы" Национальный проект "Инфраструктура для жизни" Федеральный проект "Региональная и местная дорожная сеть" Главный распорядитель бюджетных средств - Росавтодор		
37. Московская область		
Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Московской области "Москва - Егорьевск - Тума - Касимов" на участке от городского округа Люберцы до деревни Кошерово [8] направление инвестирования - строительство	36,2608 км	2031 год

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации 06.05.2015 № 816-р (ред. от 17.12.2025), сведения по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) на территории Городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. 23.07.2026), приведены сведения в по развитию объектов регионального значения в границах Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково:

Воздушный транспорт

Перечень планируемых вертолетных площадок (вертодромов) авиации общего назначения			
№	Городской округ	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
82	Люберцы	Красково	южная часть дачного поселка Красково, планируемая а/д Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный

Автомобильные дороги общего пользования

Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Наименование муниципального образования	Строительство (С)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина[2], м
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения								
32005102	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Люберцы	Р	1,9	I	4	65	60
32005103	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Люберцы	С	1,3	I	4	65	100
32233201	"Хлыстово - Мотяково - Новый Милет" - "Красково - Коренево - Торбеево"	Городской округ Люберцы	С	2,6	III	2	46	50
42233202	"Хлыстово - Мотяково - Новый Милет" - "Красково - Коренево - Торбеево"	Городской округ Люберцы	Р	1,4	МУ	2	-	25
32233301	Хлыстово - Мотяково - Новый Милет	Городской округ Люберцы	Р	1,1	III	2	46	50

Объекты топливозаправочного комплекса[3]

№ п/п	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования[4]
25	Городской округ Люберцы		
25.9	ЭЗС ПАО «ЕвроТранс»	г.о. Люберцы, п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1А	С
25.10	ЭЗС ПАО «ЕвроТранс»	г.о. Люберцы, п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1А	С

Примечание: АЗС - Автозаправочная станция, ЭЗС - электрозарядная станция

[2] Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

[3] Перечень объектов ТЗК предоставлен Министерством энергетики Московской области, а также по решению уполномоченного центрального исполнительного органа Московской области.

[4] С – строительство объекта

В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 16.07.2026) приведены сведения:

6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы "Дороги Подмосковья"					
N п/п	Наименование объекта	Мощность / прирост мощности объекта дорожного хозяйства, км	Адрес объекта	Направление инвестирования	Срок проведения работ/приобретения объекта недвижимого имущества
96	Создание и эксплуатация автомобильной дороги общего пользования регионального значения Московской области "Москва - Егорьевск - Тума - Касимов" на участке от городского округа Люберцы до деревни Кошерово	36,33000	Городской округ Люберцы	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	01.08.2024 - 31.12.2030
124	Строительство надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) и Красково - Коренево - Торбеево в городском округе Люберцы Московской области		Городской округ Люберцы	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	02.12.2024 - 27.12.2026
6.4.8. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием И8.01 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"					
3	Создание и эксплуатация автомобильной дороги общего пользования регионального значения Московской области "Москва - Егорьевск - Тума - Касимов" на участке от городского округа Люберцы до деревни Кошерово		Городской округ Люберцы	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	01.08.2024 - 31.12.2030

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на территории пгт. Красково не запланированы.

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Дошкольные образовательные организации	мест	1833	1973	2717
Общеобразовательные организации	мест	3807	4097	5643
Детско-юношеские спортивные школы	мест	672	723	996
Организации дополнительного образования	мест	412	443	610
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	141	152	209
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	26,74	28,78	39,64
Спортивные залы	тыс. кв. м	2,99	3,22	4,43
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	281	303	417
Кладбища	га	6,77	7,28	10,03

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Местоположение	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП МО)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
пгт. Красково	5183	5949	10025	4665	5354	9023

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Местоположение	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
пгт. Красково	10039	10819	14880	50	54	74

Организация велосипедного движения

Местоположение	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. чел., протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение, ед/км	Первая очередь, ед/км	Расчетный срок, ед/км
пгт. Красково	28,20	30,35	41,80	1/0,5	2/1,0	2/1,0

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	**Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки**		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), *в том числе - прирост:*	7,6	Первая очередь
		18,2	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,158	Первая очередь
		3,187	Расчетный срок
1.1.2	- объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	0,051	Первая очередь
		6,495	Расчетный срок
2	**Водоотведение, тыс. куб.м/сутки**		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), *в том числе - прирост:*	7,0	Первая очередь
		15,9	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,158	Первая очередь
		3,187	Расчетный срок
2.1.2	- объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	0,051	Первая очередь
		5,391	Расчетный срок
3	**Теплоснабжение, Гкал/час**		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	5,45	Первая очередь
		23,42	Расчетный срок
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	2,18	Первая очередь
		0,42	Расчетный срок
3.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	2,16	Первая очередь
		56,33	Расчетный срок
4	**Газоснабжение, тыс. куб. м/год**		
4.1	Многоквартирная жилая застройка	2270,8	Первая очередь
		9758,3	Расчетный срок
4.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	1808,3	Первая очередь
		23645,8	Расчетный срок
5	**Электроснабжение, МВт**		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	1,29	Первая очередь
		5,74	Расчетный срок
5.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,28	Первая очередь
		0,10	Расчетный срок
5.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	0,56	Первая очередь
		16,45	Расчетный срок

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
6	**Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год**		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	23,21	Первая очередь
		128,31	Расчетный срок
6.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	48,29	Первая очередь
		800,94	Расчетный срок

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2) или иных категорий, включенных в границы населенных пунктов под ИЖС (Ж2), осуществляется после включения в Региональную программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026 - 2035 годов. Газификация домовладения также может быть осуществлена на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и их охранных зон. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково.

- ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Красково.

- Дальней зоны ограничения застройки радиолокационной позиции РЛП «Чулково» (абсолютная высота фазового центра антенны 200,66 метров).

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

В границах городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественные зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**

- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения.

Зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, производственно-коммунальные зоны, научно-производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**

- коммунально-складская зона **К**

- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения объектов производственно-хозяйственного комплекса, научно-производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В данных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций транспортной инфраструктуры, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», постановлением

Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» для объектов, планируемых в производственных, коммунально-складских зонах необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ нормируемые объекты, в том числе существующую и планируемую жилую застройку. Не допускается размещение в границах производственных, коммунально-складских зон объектов, СЗЗ которых пересекает границы земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

4. Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий **Р1**

- зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4**

- зона объектов отдыха и туризма **Р5**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, водными объектами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона Р1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, религиозного и культурного назначения, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивных сооружений.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способных удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ1**

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

В состав зон сельскохозяйственного использования СХ1 включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки садоводства, как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов и территории огородничества граждан.

6. Зоны специального назначения

- зона озелененных территорий специального назначения **СП2**
- зона специального назначения **СП4**
- иная зона специального назначения **СП5**

В состав зон специального назначения включаются территории режимных объектов с ограниченным доступом и иные территории специального назначения.

Зоны СП2 заняты в основном зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий и (или) служат для обеспечения безопасности объектов, расположенных в охранных зонах инженерных коммуникаций и др.

Зона СП4 предназначена для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы,

ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

Зона СП5 выделяется в целях содержания и развития территорий режимных объектов с ограниченным доступом и иных территорий специального назначения.

7. Зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта. Использование территорий в зоне Р9 осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия.

Отнесение земельного участка к зоне Р9 само по себе не влечет изменения категории земельного участка, если иное не предусмотрено установленными режимами использования в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

8. Многофункциональные зоны

- многофункциональная зона **М1**

- общественно-производственная зона **ОП**

Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в их границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунального обслуживания, участки промышленных и коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также участки для обеспечения возможности установления санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Многофункциональная зона М1 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития, в том числе жилищного строительства.

Общественно-производственная зона ОП предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

9. Иные зоны

- зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации) **Р1.1**

Зона Р1.1 предусматривает размещение объектов образования – дошкольное, начальное и среднее общее образование с организацией зоны отдыха (рекреации).

Планируемые для размещения объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Далее по тексту: РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

Функциональные зоны	**Местоположение**	**Мероприятия территориального планирования**	**Площадь зоны, га**	**Параметры планируемого развития**	**Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	59,21	сохранение существующего функционального назначения	
	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	планируемая функциональная зона	28,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса - ул. Школьная	планируемая функциональная зона	2,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. 2-я Заводская	планируемая функциональная зона	2,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	планируемая функциональная зона	17,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса (вблизи техникума им. Ю.А.Гагарина)	планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
	пгт. Красково, улица Карла Маркса, д.д. 117/1-117/5, 117/10	планируемая функциональная зона	2,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса	планируемая функциональная зона	4,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Колхозная	планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная зона	4,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		**122,87**		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	119,99	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		**119,99**		
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	3,64	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		**3,64**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Многофункциональная общественно-деловая зона **О1**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	8,18	сохранение существующего функционального назначения	
	пгт. Красково, вблизи Кореневского поля	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса, в районе существующей больницы	планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	ИТОГО га		**9,78**		
Зона специализированной общественной застройки **О2**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	23,99	сохранение существующего функционального назначения	Больничный стационар (Р) (реконструкция), Станция скорой медицинской помощи (Р)
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная зона	4,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	планируемая функциональная зона	2,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	пгт. Красково, ул. Школьная	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		**32,04**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Производственная зона **П**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	137,21	сохранение существующего функционального назначения	Вертодром (Р)
	пгт. Красково, вблизи п. Балластный карьер	планируемая функциональная зона	1,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково	планируемая функциональная зона	57,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково (промышленный парк Light Industrial)	планируемая функциональная зона	112,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		**308,66**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Коммунально-складская зона **К**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	38,11	сохранение существующего функционального назначения	
	пгт. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		**38,25**		
Зона транспортной инфраструктуры **Т**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	63,82	сохранение существующего функционального назначения	Мостовое сооружение (Р), Станция автозаправочная (Р) - 2
	пгт. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		**64,56**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона озелененных территорий **Р1**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	53,53	сохранение существующего функционального назначения	Мостовое сооружение (Р)
	пгт. Красково, в районе Большого Красковского карьера и Птичьего карьера	планируемая функциональная зона	49,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, в районе Новокрасковского карьера	планируемая функциональная зона	10,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, в районе Новокрасковского карьера	планируемая функциональная зона	0,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная зона	2,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		**116,06**		
Зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	1,79	сохранение существующего функционального назначения	
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	планируемая функциональная зона	12,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	пгт. Красково, вблизи п. Балластный карьер	планируемая функциональная зона	3,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		**18,18**		
Зона объектов отдыха и туризма **Р5**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	53,36	сохранение существующего функционального назначения	
	пгт. Красково, вблизи п. Балластный карьер	планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		**58,36**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ1**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	15,82	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		**15,82**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	67,04	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		**67,04**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона озелененных территорий специального назначения **СП2**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	21,55	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		**21,55**		
Зона специального назначения **СП4**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	4,19	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		**4,19**		
Иная зона специального назначения **СП5**	пгт. Красково	существующая функциональная зона	16,45	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		**16,45**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**	пгт. Красково	Существующая функциональная зона	19,39	в соответствии с нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия	
	ИТОГО га		**19,39**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Многофункциональная зона **М1**	пгт. Красково, в районе железной дороги и р. Пехорка	планируемая функциональная зона	4,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Вертодром (Р)
	ИТОГО га		**4,32**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Общественно-производственная зона **ОП**	пгт. Красково, ул. Новая	планируемая функциональная зона	2,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Лесной тупик	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		**4,75**		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации) **Р1.1**	пгт. Красково, ул. Мичурина	существующая функциональная зона	4,82	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		**4,82**		

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1)защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) защитная зона объекта культурного наследия;

3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранная зона железных дорог;

5) придорожные полосы автомобильных дорог;

6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);

7) охранная зона линий и сооружений связи;

8) приаэродромная территория;

9) зона охраняемого объекта;

10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная зона;

14) прибрежная защитная полоса;

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) зоны затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

21) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;

22) рыбохозяйственная заповедная зона;

23) зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);

24) охранная зона гидроэнергетического объекта;

25) охранная зона тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:

–от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;

–от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;

–от насосных станции до 0,2 тыс. м3/сутки – 15 м;

–от насосных станции более 0,2 тыс. м3/сутки до 50,0 тыс.м3/сутки – 20 м;

–от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м3/сутки до 5,0 тыс. м3/сутки - 200 м;

–от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

–от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;

–от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.

–Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

− для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
− для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
− для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
− для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
− для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
− для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

− вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

− вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

− вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

− вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

− вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

− вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

− для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

− для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение − защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

− территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

Градостроительное развитие территории в границах пгт. Красково следует осуществлять:

– в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

– в береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации;

– с учетом ч.3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 3 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ установлено ограничение приватизации земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, не установленных Министерством экологии и природопользования Московской области, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.